मिति २०७९/१०/२६ गते दिनको ११:३० बजे दिन भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा १८ अनुसार गठित गौरादह नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परिषद्का अध्यक्ष नगर प्रमुख श्री छत्रपति सुबेदी ज्यू को अध्यक्षतामा बसेको बैठकमा तपसिल अनुसारको उपस्थितिमा देहाय वमोजिमका निर्णयहरु गरियो।

उपस्थिति

अध्यक्ष	श्री छत्रपति सुबेदी	नगर प्रमुख
सदस्य	श्री जलवर्षा राजवंशी	नगर उप प्रमुख
सदस्य	श्री नगेन्द्र भण्डारी	१ नं वडाध्यक्ष
सदस्य	श्री गोपाल प्रसाद कोईराला	२ नं वडाध्यक्ष
सदस्य	श्री दिलिप कुमार भण्डारी	३ नं वडाध्यक्ष
सदस्य	श्री दुर्गा मणि बस्नेत	४ नं वडाध्यक्ष
सदस्य	श्री जगन्नाथ खनाल	५ नं वडाध्यक्ष
सदस्य	श्री तोयानाथ प्रसाई	६ नं वडाध्यक्ष
सदस्य	श्री बलराम खरेल	७ नं वडाध्यक्ष
सदस्य	श्री गणेश कुमार राजवंशी	८ नं वडाध्यक्ष
सदस्य	श्री उपेन्द्र निरौला	९ नं वडाध्यक्ष
सदस्य	श्री अन्जु निरौला	कार्यापालिका सदस्य
सदस्य	श्री तुलसा कडेल	कार्यापालिका सदस्य
सदस्य	श्री गोमा देवी लिम्बु चेम्जोङ्ग	कार्यपालिका सदस्य
सदस्य	श्री दुर्गा घिमिरे	कार्यपालिका सदस्य
सदस्य	श्री कुन्ता पराजुली	कार्यपालिका सदस्य
सदस्य	श्री गोलसिंह ताजपुरिया	कार्यपालिका सदस्य
सदस्य	श्री कृत्यानन्द राजवंशी	कार्यपालिका सदस्य
सदस्य	श्री डम्बर बहादुर विश्वकर्मा	कार्यपालिका सदस्य
सदस्य-सचिव	श्री राजेन्द्र भट्टराई	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

<u>बैठक व्यवस्थापन गर्ने</u>:-

१. सूचना तथा प्रविधि अधिकृत – खगेन्द्र गुरागाई
२. अधिकृत छैठौ – प्रज्जवल अधिकारी
३. लेखापाल – अनिल दुलाल
४. कार्यालय सहयोगी – जय प्रकाश मिश्र

निर्णय नं. १

भू–उपयोग ऐन २०७६, भू–उपयोग नियमावली, २०७९ जारी भई भूमिको वर्गिकरण, समूचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापन हुँदै आएकोमा नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय (माननीय मन्त्रिस्तर) बाट मिति २०७९\०२\२७ मा भएको निर्णय एवम् मिति २०७९\०४\३१ र २०७९\०८\११ परिपत्र निर्देशन एवम् गौरादह नगरपालिका कार्यपालिका बैठकको मिति २०७९\०७\०४ गतेको निर्णय समेत लाई मध्यनजर गर्दै गौरादह नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको भू–उपयोग योजना निर्माणको लागि गौरादह नगरपालिकाको स्थानिय भूउपयोग परिषद र कार्यपालिका मिति २०७९\०७\२० बैठकबाट गौरादह नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको व्यावसायीक (शहरी) क्षेत्र र आवासिय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरि मिति २०७९\०८\२१ गते नापी कार्यपालय दमक र मालपोत कार्यालय दमकमा बुझाई सकेकोमा हाल माथि उल्लेखित ऐन ,नियमावली, मन्त्रालयका निर्देशन, कार्यपालिका र स्थानिय भूउपयोग परिषदको निर्णय हरु अनुसार यस नगरपालिकाको भू–उपयोग भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा, कृषि, व्यवसायिक, आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, नदी ताल तलैया क्षेत्र, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य उपयोगका क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू–उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरि अनसूचीहरुमा राखिएकोछ। कार्यपालिका बैठकको निर्णयको परिधि भित्र रही स्थायिन भू–उपयोग परिषद्वार भू–उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको काम कार्यवाही गर्न गराउँन आवश्यक पर्ने समन्वय, सहयोग, सहजिकरण र कार्यान्वयनका लागि तपसिल अनुसारको विवरण नापी कार्यालय, दमक र मालपोत कार्यालय, दमकमा पठाउँने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. २

यस भूउपयोग योजनामा उल्लेखित वर्गीकृत भूउपयोग लाई परिवर्तन गर्नु परेमा हालको वर्गिकरण, प्रयोगको अवस्था, दश देखी पन्ध्र बर्ष सम्म हुन सक्ने अवस्थाको समेत आँकलन गरि सरोकारवालाहरु संगको छलफल गरि स्थानिय भूउपयोग कार्यान्वयन समितीको सिफारीसमा स्थानिय भू उपयोग परिषदले वर्गीकृत भूउपयोग लाई परिवर्तन गर्ने सक्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ३

यस भूउपयोग योजनाको कार्यान्वयनका क्रममा देखीएका फिल्ड र कार्यालयमा रहेको विवरण सानातिना फरक, भुल तथा वेमेलहरु लाई सुधार र मिलान गरि कार्यान्वयनका लागि सहज गर्ने गराउँने कार्य नगर कार्यपालिकाको कार्यालयले गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ४

सरोकारवाले हालको वर्गीकरणमा परिवर्तन चाहेमा कारण र आधार खुलाई हालको वर्गीकरण परिवर्तनका लागि नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा निवेदन दिन सक्नेछ।

निर्णय नं. ५

यस भूउपयोग योजनाको कार्यान्वयनका क्रममा आएका तथा आइपर्ने समस्याहरुको सामाधान तथा कार्यान्वयन भूउपयोग परिषदले गर्ने गराउँने निर्णय गरियो।

अनुसूचीः- १

गौरादह नगरपालिकाको भूउपयोग वर्गिकरण अनुसारको व्यवसायीक (सहरी) र आवासीय क्षेत्रको वर्गीकरण विवरण

वडा नं. १.

(१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र

- डिठ्ठा चोकबाट पश्चिम गेउरिया खोलाको पूर्व हुँदै ट्राफिक भवन दक्षिण प्रसाईटोल पूर्व डाडागाँउ दक्षिण सैनिक चोक सम्म बजार क्षेत्र ,
- चैतु चोक दक्षिण सडकको २०० मिटर आसपास गणेश मन्दिर सम्म बजार (शहरी) क्षेत्र ।
- बेलडाँगी चोकको १०० मिटर उत्तर दक्षिण दायाँवायाँ बजार (शहरी) क्षेत्र ।
- सितापुरी मिल चोक १०० मिटर पूर्व पश्चिम, उत्तर दक्षिण बजार (शहरी) क्षेत्र) ।
- सितापुरी स्कुलचोक १०० मिटर पुर्व, पश्चिम, उत्तरदक्षिण बजार (शहरी क्षेत्र) ।
- अमर चोक दक्षिण पाडाजुँगी सडकको ४०० मिटर दक्षिण बजार (शहरी क्षेत्र) ।

(२) आवास क्षेत्र

- गौरीगंज पाडाजुंङ्गी सडकको दायाँ बायाँ ४०० मिटर (आवास क्षेत्र) ।
- चैतु चोक बजारक्षेत्र बाट २०० मिटर बाहिर १०० मिटर (आवास क्षेत्र) ।
- सितापुरी मिल पूर्व सडक दक्षिण रचना बोर्डिङ हुँदै सैनिक चोक पश्चिमको मेनरोड पूर्व (आवास क्षेत्र)।
- गुरुङ चोक दायाँ वायाँ २०० मिटर (आवास क्षेत्र)।
- बेलडांगी चोक पूर्व गुरुङ चोक सम्म २०० मिटर (आवास क्षेत्र)।
- कमल गाँउपालिकाको सीमाना (अर्जुनदेव राईको घर) देखि डिठ्ठा चोक दायाँ बायाँ १०० मिटर (आवास क्षेत्र)।
- बेलडागी पिपलवोट चोक (चारआली) त्रिवेणी चोक सम्म २०० मिटर (आवास क्षेत्र)।
- गुरुङ चोक हुदै सितापुरी मिल सम्म १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- किस्ने खोलाबाट सितापुरी हुदै रंगपुर जोडने सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सितापुरी मिलबाट सैनिक चोक हुदै अम्बिका घिमिरेको घर सम्म दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चैतु चोक खान्टा पुल सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादह वैगुनधुरा सडकको उत्तर २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकका हकमा सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएकोछ।

वडा नं. २.

(१)व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्रः-

- गौरादह वैगुनधुरा सडकको दक्षिण ५०० मिटर बजार क्षेत्र ।
- डिपु चोकबाट दक्षिण कृषि क्याम्पस सम्म बजार क्षेत्र ।
- हाँसखोरा चोक वरिपरि ५०० मिटर बजार क्षेत्र ।

(२)आवास क्षेत्रः-

- गौरादह बैगुनधुरा सडक दक्षिण ५०० मिटर बजार क्षेत्र बाहेक अरु ५०० मिटर दक्षिण आवास क्षेत्र ।
- गौरादह – हसँसखोरा – दहलु – ठेकीटोला सडक वरिपरि पूर्व पश्चिम सडकको माझगाउँबाट नगरपालिकासम्म (कृषि क्याम्पस जाने सडक) ५०० मिटर आवस क्षेत्र ।
- भोजपुरे टोलबाट लोधावारी हुँदै ४० फिट चौडाईको रिङ्गरोड बनाउने र त्यसको वरिपरि ५०० मिटर आवस क्षेत्र ।
- मादल डाँगाबाट धिमधिमे सडक खण्डको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- नगरपालिकाको कार्यालयको दक्षिण गेट बाट १ कि.मी. दक्षिण सडकको दायाँ वायाँ २०० मीटर सम्म आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको हकमा बस्ती विस्तारलाई ध्यान दिदै सडकको आसपासको २०० मिटरम क्षेत्र आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएकोछ।

वडा नं. ३.

(१)व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र

- डिपु चोक देखि धोबिनिया चोक सम्म २ कि.मि. क्षेत्र बजार क्षेत्र बनाउने (डिपु चोक देखि दक्षिण घोविनिया चोक पश्चिम हुदै बरगाछी, शिवालय मन्दिर उत्तर बङ्गडे पुल, पश्चिम गेउरीया खोला पुल, उत्तरमा गैरीगाँउ हुदै गौरादह स्कुलचौन सडकको दक्षिणको क्षेत्र बजार)।

(२) आवास क्षेत्र

- डिपुचोक र खरेल डाँडा हुँदै बरगाछी जामबाडी दुधाली सडकको दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धोवीनियाबाट सर्वानन्द अधिकारीको घरको चोक हुँदै दक्षिण वडा कार्यालय सम्म र जयबहादुर अधिकारीको घर हुँदै दक्षिण सोमराज टोल, गंगाराम भण्डारीको घर सम्म दायाँ वायाँ २०० मिटर सम्म।

- जय बहादुर अधिकारीको घरबाट सिंहदेवी टोल हुँदै वरगाछी सम्म र सिंहदेवी टोलबाट देउराली चोक हुँदै जामवाडी स्कुलको दुर्गा प्रा.वि. हुदै वरगाछी दुधाली सडक सम्मको सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।
- गुराँस चोकबाट पश्चिम भोला राउत, वागली चोक, जामवाडी मन्दिर, युवराज कटुवालको घर सम्म र वागली चोक दक्षिण ७ नम्बर वडाको सिमाना विहानी चोक हुँदै जगत कार्कीको घरसम्म दायाँ बायाँ २०० मिटर सम्म आवास क्षेत्र ।
- गुँरास चोक पश्चिम शान्तिदीप चोक हुदै गंगाराम भण्डारीको घर दक्षिण जामवाडी सर्वेश्वर शिवालय मन्दिर चोकसम्म २०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र ।
- पुष्पाञ्जली चोकबाट उत्तर कुमार खतिवडाको घर पूर्व सिंहदेवी – बरगाछी सडक सम्म २०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।
- धिमधिमे चोक स्कुलबाट उत्तर लक्ष्मी सुवेदीको घरसम्म (वडा कार्यालय जाने बाटो) दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गुराँस चोक– देउराली – पुष्पाञ्जली – मसानघाट – मजूवा – नविन चोक – चप्रामारी सडकको गुराँस चोक मसानघाट सम्म सडक दाँया बाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धोवीनिया चोकबाट दक्षिण योगराज दाहालको घर हुँदै राम प्रसाद पौडेलको घर र नौवाटोली कुमार रेग्मीको घर पश्चिम प्रकाश दाहालको घर अगाडिको बाटो (धोविनिया – नौवाटोली सडक) सम्म दायाँ वायाँ २०० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र ।
- पुष्पाञ्जली चोक देखि दक्षिण हरि फुयाँलको घर पश्चिम कौशिला विश्वकर्माको घर हुँदै गेउरीय खोला सम्म (जामबाडी –पारागाडा सडक) दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वरगाछी – बद्री अधिकारीको घर पश्चिम गेउरिया खोला सम्म र सोहि बाटोको मध्येभाग (सविन अधिकारी र ध्रुव पौडेल को घर हुँदै) गेउरिया खोला सम्म (सिंहदेवि – बरगाछी – गेउरिया सडक) १०० \१०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धोविनिया चोक –बरगाछी गेउरीया सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- धोविनिया वडा कार्यलय सिंहदेवि सडक दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मदन खड्काको घर पश्चिम ध्रुव पौडेलको घर सम्मको सडक बरगाछी - गेउरीया सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सिंहदेवि वरगाछी सडक दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडक १०० मिटर दाँया बाँया आवास क्षेत्र ।

<u>अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू–उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएकोछ।</u>

वडा नं. ४.

(१)<u>व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र</u>

- डोरामारी बजारको वरिपरि २०० मिटर बजार क्षेत्र ।
- मिलन चोक आसपासको ३०० मिटर बजार क्षेत्र ।
- जोरघरे चोक बजार उन्मुख ठाउँ भएको ले १०० मिटर वरिपरि बजार क्षेत्र ।

(२)<u>आवास क्षेत्र</u>

- गौरादह स्कुलचौन जोड्ने डिपु सडक (भानु मार्ग) आसपास २०० मिटर क्षेत्र आवास ।
- रंगपुर– मिलनचोक – मझुवा – फकीरढिप –खजुरगाछी – फतेपुर सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रंगपुर– खांटा – जोरघरे हुँदै बनियाँ टोली फत्तेपुर सडक खण्डको २०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र ।
- स्कुलचौन पूर्व दक्षिण डोरामारी बजार बनियाटोली – खजुरागाछी – फतेपुर सडकको २०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र ।
- स्कुलचौन– धरधरे– ज्ञान बहादुर चोक दामुना –चिलारा सडक खण्डको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- शिव मन्दिर, डिल्ली बाँघ –दामुना चिलारा सडक खण्डको दायाँ बायाँ १०० मिटर आवस क्षेत्र।
- कार्की चोक हुँदै चप्रामारी दामुना सडक खण्डको २०० मिटर दायाँवायाँ आवास क्षेत्र ।
- गुराँस चोक, धरधरे, चप्रामारी सडक दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- राजपती चोक पूर्व चिउरा मिल हुँदै ठाकुर डाँडा सडक खण्डको २०० मिटर दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र।
- डोरामारी बजार पश्चिम मनकामना चोक सम्मको दायाँवायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मझुवा–डोकेचोक–लाखेमार्ग सडक को दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गेउरीया कृषि, सुधार सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडकको हकमा १०० मिटर दायाँबायाँ आवास क्षेत्र ।

<u>अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू–उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएकोछ।</u>

वडा नं. ५.

(१)<u>व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र</u>

- स्कुलचौन वरिपरि १ कि.मि.बजार क्षेत्र ।

- चप्रमारी वरिपरि ५०० मिटर बजार क्षेत्र ।
- बालुवाथान शनिश्चरे आसपास ५०० मिटर बजार क्षेत्र ।

(२)<u>आवास क्षेत्र</u>

- सीतापुरी –रंगपुर –चप्रामारी सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- डिम्वाउरा सडकको (गौरादह –डिपु–डिम्वाउरा सडक) आसपास २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- रिङ्गरोडको उपयुक्त ठाउँ आसपास २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रतुवा पुल, पुरानो बालुवाथान, देवीमार्ग आसपास २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- पिपल चोक – मनकामना – श्री जङ्गा चोक आसपासका २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अध्येत चोकबाट कार्कीचोक हुँदै आरावाल चोक कटकपुर सम्म २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सुनगाभा –जगत पाण्डे हुँदै कमल जोड्ने (सुनगाभा मार्ग) दायाँवायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- शान्तिचोक – मियाँटोली सडकको दायाँवायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- शंकरपुर – खान्ता सडकको दायाँवायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सीताचोक –स्कुलचौन सडकको दायाँवायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- १२ घरे – झर्का बालुवाथान चप्रामारी सडक दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- दैताचोकबाट पूर्व उत्तरको सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चप्रामारीबाट पश्चिमको सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तिवारी चोक देखि पश्चिम जाने सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- राजपती चोक देखी पश्चिम चान्दु खयरबारी सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रिमाल चोक बाट उत्तर चौधरी गाँउ हुदै शान्ती चोक सम्म सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चापागाईको घर दक्षिण गोमा सुवेदीको घर हुदै शान्ती चोक सम्म सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र।
- वस्नेत चोक पूर्वको बाटो दाँयावाँया ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- चान्दु आर्यघाटबाट उत्तर खानेपानी सम्म (चान्दु सिमसार) सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र।
- मकालु–चान्दु सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- विजय चोक, सिंघिया टोली खानेपानी ट्याङ्की सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र
- अम्बिका रिजाल चोक पूर्व चान्दु सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रमेश रिजालको घर(नववसन्त चोक) पूर्व पश्चिम दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मदन अधिकारीको घर पूर्व (हाउडे चोक) १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- नरेद्र नेम्वाङ देखि ढकाल डाडा (किरात मार्ग) दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

- स्वास्थ्य चोकी जाने सडक दाँयावाँया ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- प्रहरी चौकी जाने बाटो दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सावित्री चोकदेखि पश्चिम ५००मीटर सम्म आवास क्षेत्र ।
- लक्ष्मी विष्टको घर पश्चिम उत्तरको बाटो आसपास ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएकोछ।

वडा नं. ६.

(१)व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र

- वडा कार्यालय (कोहवरा बजार) वरिपरिको २०० मिटर बजार बजार क्षेत्र ।
- दामुना बजार वरिपरिको ३०० मिटर बजार क्षेत्र र बसपार्क बनाउने ।

(२)आवास क्षेत्र

- १८ मिटर सडक (भानु मार्ग) दामुना बजारको उत्तर पट्टि ५० मिटर र अन्य भागमा २०० मिटर आवस क्षेत्र रहने ।
- गव्वालढुवा –कोहवरा सडक खण्डको उत्तर दक्षिण २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भक्तिमार्ग –वडा नं. ४ देखि भानुमार्ग जोडिने बाटोमा २०० \२०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भद्रकाली मा.वि. बाट कोहवरा जोड्ने सडक २०० मिटर क्षेत्रलाई आवास क्षेत्र।
- आरती मार्गको पूर्व-पश्चिमको २०० मिटर क्षेत्र –आवास क्षेत्र ।
- जनतास्कुल मार्गको दायाँ वायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सुकुना मन्दिर मार्गको दायाँ वायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तेलियाडागी मार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- लक्ष्मी मार्गको –दायाँबायाँ २०० मिटर आवस क्षेत्र ।
- घोपाली मार्गको दायाँवायाँ १०० मिटर आवस क्षेत्र ।
- हेगांटोली मार्गको पूर्व \ पश्चिम दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तुलसी पौडेल को गर पश्चिम हुदै टङ्गुवा जोड्ने सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर आवास क्षेत्र।
- दामुना – तिनचुले – जनज्योती- फकिडिपसडको दायाँ वायाँ २०० मीटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य सबै सडकको दायाँवायाँ ५० मिटर आवस क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएकोछ।

वडा नं. ७.

(१)<u>व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र</u>

- ग्वालडुवा चोकको वरिपरि पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण ८०० मीटरको क्षेत्र (बजार क्षेत्र) दुधाली बजार औद्योगिक ग्राम पार्क क्षेत्रमा उद्योगलाई असर नपर्ने गरी ३०० बजार विस्तार गर्नुपर्ने ।
- फकिरढिप बजारको वरिपरिको ३०० मिटर बजार क्षेत्र ।

(२) <u>आवास क्षेत्र</u>

- त्रिवेणी टोल (कोहवरा, महाभारा) सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरीगञ्ज –पाडाजुँगी सडकको दायाँ वायाँ बजार क्षेत्र बाहेक ४०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा नं. ४ डोरामारी – ईन्दीरा चोकहुदै वडा नं. ६ को सिमाना सम्मका बस्ती को दायाँ वायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादहबाट ठकठके हुदै सूर्योदय - हुलाकी राजमार्गमा जोडिने सडक दायाँवायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- अन्य सडको हकमा १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

<u>अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू–उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएकोछ।</u>

वडा नं. ८.

(१)<u>व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र</u>

- काली मन्दिर देखि शिवालय मन्दिर सम्मको सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर बजार क्षेत्र।
- वैराती बजार वरिपरिको करिब २०० मिटर बजार क्षेत्र ।

(२)<u>आवास क्षेत्र</u>

- प्रगति मा.वी. हुँदै गौरीगंज जाने सडकको दायाँ वायाँ ४०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- ग्वालडुब्बा बाट बैराती प्रा.वि हुदै ठेकीटोला जोड्ने सडक दायाबाया २५० मिटर आवास क्षेत्र।
- गौरादह खरेल डाँडा बाट दुधाली हुँदै सुर्य प्रसाद दाहालको घर जोरपोल हुदै पानी ट्याङ्की सम्मजाने सडकको दायाँ वायाँ २५० मिटर आवास क्षेत्र।
- जुरेपानी पुल पूर्वबाट बस्नेत टोल हुदै तेलकानी जोड्ने सडको दायाँ वायाँ २५० मिटर आवास क्षेत्र।
- शिवालय मन्दिर पश्चिम सुनिल चौधरीको घर हुदै लक्ष्मि दाहालको घर जोड्ने सडक दायावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र।

- चन्दन चोक पूर्व जलबर्षाको घर हुदै पण्डितको घर जोडने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- चन्दन चोक पश्चिम जोरपोल हुदै गेउरिया खोला सम्म दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- दामनावारी महाराजथान पश्चिम हुदै बुढाथोकीको घर हुदै महत्तो टोल जोडने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- न्यू भिजन एकाडेमीबाट दक्षिण हुदै तोयानाथ सुवेदीको घर सम्म जोडने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- जुरोपानी पुल पूर्व भान्जीराम हुदै लेहरा खोला हुदै प्रभुधाम चोक जोडने सडक दाँया वाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- पानीट्याङ्की दक्षिण चिउरा मिल पूर्व गौरिगङ्ग सिमाना जोडने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- चन्द्र चोक पूर्व इट्टा भट्टा हुदै नरिवल गाछी जोड्ने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- गिरीगाँउ पूर्व जोगबन्धु महाराज जोड्ने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- इट्टा भट्टा चोक पूर्व नरिवल गाछी जोडने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा कार्यालयको बाटो हुदै निलकण्ठ शिवालय मन्दिर जोड्ने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कालि मन्दिर हुदै प्रगति चोक जोड्ने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- प्रगती चोक हुदै सूर्य प्रसाद सिटौलाको घर जोड्ने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- प्रगती चोक फर्निचर पूर्व हुदै गोपाल घिमिरेको घर हुदै लाहुरे थापा को घर जोड्ने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वैराती महाराज थान हुदै सिन्दुरमुछी जोडने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वैराती महाराज थान हुदै मरिडाँगी हुदै तोरण बस्ती जोडने सडक दाँयावाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- मरिडाँगी पूर्व हुदै मोहन तिवारीको घर हुदै माछा पोखरी सम्म जोडने सडक दाँया वाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- तोरण टोल पूर्व इट्टाभट्टा हुदै पूर्व गाउ जोडने सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- लालचन राजवंशीको घर दक्षिण हुदै सातभैया महाराजथान जोडने सडक दाँया वाँया २०० मिटर आवास क्षेत्र।
- अन्य सडकको (४ मीटर चौडा सडक बाहेक) दायाँ वायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएकोछ।

वडा नं. ९.

(१) व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्रः-

- बैगुनधुरा बजारको पूर्व घेकलकट्ट होली सम्म र पश्चिम, दक्षिण उत्तर तर्फ वरीपरी ८०० मिटर बजार क्षेत्र ।

(२) आवास क्षेत्रः-

- जुरोपानी – महाभारा सडकको दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गौरादह–कोरोवारी सडको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- झमक चोक आसपास ३००मीटर सम्म आवास क्षेत्र ।
- बैगुनधुरा रिङ्ग रोडको दायाँ वायाँ १५० मीटर आवास क्षेत्र
- ढकाल चोक हुदै ठाकुरमारी – तोपगाछी सडकको दायाँबायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मिलन चोकबाट दुधे जाने सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- हुलाकी सडक दायाँवायाँ २०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मिलन चोक उत्तर निलकण्ठको घर जोड्ने सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अमर विष्ट कामत र शेर बहादुर थापाको घर जोडने सडक दाँयावाँया १०० मिटर आवास क्षेत्र।
- अन्य सडकको हकमा दायाँ बायाँ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरु लाई कृषि, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएकोछ।

अनुसूची २

गौरादह नगरपालिका भू-उपयोग परिषद्को २०७९।०७।२० को निर्णय नं. १ सँग सम्बन्धित

वडा नं. १

(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने

१) शहरीकरणतर्फ उन्मुख रहेको वडा १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने

सांविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०१७७	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ख) आंशिक वा अधिकांश भाग गैह्र कृषिमा पर्ने

२) वडा नं. १ का सडकका दायाँ वायाँ ४००, २०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

सांविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०१३७,१७९०१३८, १७९०१७८, १७९०२१६, १७९०२१७, १७९०२१८, १७९०२५६, १७९०२५७, १७९०२५८, १७९०२९७, १७९०२९८, १७९०२९९, १७९०३३७, १७९०३३८, १७९०३३९, १७९०३४०, १७९०३७९, १७९०३८०, १७९०३३७४, १७९०३३८३, १७९०३३८४, ५५५७०६०५०, ५५५७०६०६०, ५५५७०६१००, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०१०३०	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	पर्ने	पर्ने	पर्ने	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नभएको	-	-	-	-	

(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) वडा नं. १ को सडक दायाँ वायाँ ४००,२०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	कृषि क्षेत्र

		सिमा	सिमा	सिमा	
१७९०१३७,१७९०१३८, १७९०१७८, १७९०२१६, १७९०२१७, १७९०२१८, १७९०२५६, १७९०२५७, १७९०२५८, १७९०२९७, १७९०२९८, १७९०२९९, १७९०३३७, १७९०३३८, १७९०३३९, १७९०३४०, १७९०३७९, १७९०३८०, १७९०३३७४, १७९०३३८३, १७९०३३८४, ५५५७०६०५०, ५५५७०६०६०, ५५५७०६१००, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०१०३०	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. २

(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने

१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने

सार्विक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०३७८१, १७९०३७८२, १७९०३७८,१७९०४१८, १७९०४१९	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ख) अधिकांश भाग गैह्र कृषिमा पर्ने

२) वडा न २ को सडक दायाँ वायाँ ५०० र २०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

सार्विक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०३३८, १७९०३३९, १७९०३७९, १७९०३८०, , १७९०४२०, १७९०४५८, १७९०४५९, १७९०४६०, १७९०४९८, १७९०४९९, १७९०३३८३, १७९०३३८४, ५५५९०१०३०	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र

(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	कृषि क्षेत्र

(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) वडा नं. २ का सडक दायाँ वायाँ ५०० र २०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०३३८, १७९०३३९, १७९०३७९, १७९०३८०, , १७९०४२०, १७९०४५८, १७९०४५९, १७९०४६०, १७९०४९८, १७९०४९९, १७९०३३८३, १७९०३३८४, ५५५९०१०३०	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ३

(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने

१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने

सावित नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०३७७२, १७९०३७८१,	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने

२) वडा नं. ३ का सडकका दायाँ वायाँ २०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

सावित नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०३३७, १७९०३७७, १७९०३७८, १७९०४१६, १७९०४१७, १७९०४१८, १७९०४५६, १७९०४५७, १७९०४५८, १७९०४९६, १७९०४९७, १७९०५३६, १७९०५३७, १७९०३३७४, १७९०३३८३, ९०१००००, ५५५५०९०३०, ५५५९०१०२०	३ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र

(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	कृषि क्षेत्र

(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) वडा नं. ३ का सडक दायाँ वायाँ २०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०३३७, १७९०३७७, १७९०३७८, १७९०४१६, १७९०४१७, १७९०४१८, १७९०४५६, १७९०४५७, १७९०४५८, १७९०४९६, १७९०४९७, १७९०५३६, १७९०५३७, १७९०३३७४, १७९०३३८३, ९०१००००, ५५५५०९०३०, ५५५९०१०२	वंडा नं. ३ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ४

(क) पुरै गैह्व कृषिमा पर्ने

१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्व कृषि गर्ने

सावित नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्व कृषि क्षेत्र

(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्व कृषिमा पर्ने

२) वडा न ४ को सडक दायाँ वायाँ २०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्व कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

सावित नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्व कृषि क्षेत्र
१७९०२५६, १७९०२५७, १७९०२९७, १७९०३३७, १७९०३७७, १७९०४१६, १७९०४१७, १७९०४५६, १७९०४५७, १७९०४९४, १७९०४९५, १७९०४९६, १७९०५३४, १७९०५३५, ९०१००००, ५५५५०८०१०, ५५५५०८०२०,५५५५०८०४०, ५५५५०९०२०, ५५५५०९०३०, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०३०१०, ५५५९०८०३०, ५५५९०८०५०	४ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्व कृषि क्षेत्र

(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	

(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ४ का सडक दायाँ वायाँ २०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०२५६, १७९०२५७, १७९०२९७, १७९०३३७, १७९०३७७, १७९०४१६, १७९०४१७, १७९०४५६, १७९०४५७, १७९०४९४, १७९०४९५, १७९०४९६, १७९०५३४, १७९०५३५,९०१००००, ५५५०८०१०,५५५५०८०२०,५५५५०८०४०, ५५५५०९०२०,५५५५०९०३०,५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०३०१०, ५५५९०८०३०, ५५५९०८०५०	४ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ५					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सो सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
सांविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
५५५५०८०१० ५५५९०८०५०	५ वडा अन्तर्गतका २ वटा नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	५ वडा अन्तर्गतका २ वटा नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु-	५ वडा अन्तर्गतका २ वटा नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	५ वडा अन्तर्गतका २ वटा नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने
२) वडा न ५ का सडकका दायाँ वायाँ २००, १०० र ५० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

सविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०२५३, १७९०२५४, १७९०२९२, १७९०२९३, १७९०२९४, १७९०३३२, १७९०३३३, १७९०३३४, १७९०३७२, १७९०३७३, १७९०४१२, १७९०४१३,१७९०४१४, १७९०४५२,१७९०४५३,१७९०४५४, ५५५५०५०४०,५५५५०८०२०, ५५५५०८०४०,५५५५०९०२०, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०३०१०, ५५५९०८०३०,	५ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भूभाग कृषि-क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भभागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	
(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ५ का सडक दायाँ वायाँ २००, १०० र ५० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०२५३, १७९०२५४, १७९०२९२, १७९०२९३, १७९०२९४, १७९०३३२, १७९०३३३, १७९०३३४, १७९०३७२, १७९०३७३, १७९०४१२, १७९०४१३, १७९०४१४, १७९०४५२, १७९०४५३, १७९०४५४, ५५५५०५०४०, ५५५५०८०२०, ५५५५०८०४०, ५५५५०९०२०, ५५५९०१०१०, ५५५९०१०२०, ५५५९०३०१०, ५५५९०८०३०,	५ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ६

(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने

१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने

सांविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
५५५५०८०१०	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने

२) वडा न ६ का सडकका दायाँ वायाँ २००, १०० र ५० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

सांविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०४५२, १७९०४५३, १७९०४५४, १७९०४९२, १७९०४९३, १७९०४९४, १७९०५३२, १७९०५३३, १७९०५३४, १७९०५३५, १७९०५७२, १७९०५७३, १७९०५७४, १७९०५७५, १७९०५७६, १७९०६१२, १७९०६१३, १७९०६१४, १७९०६१५, १७९०६१६, १७९०६५३, १७९०६५४, १७९०६५५, १७९०६९३, १७९०६९४, १७९०६९५, १७९०६१४३, १७९०६१४४	६ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र

(ग) सवै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सवै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	

(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) वडा नं. ६ का सडक दायाँ वायाँ २००, १०० र ५० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०४५२, १७९०४५३, १७९०४५४, १७९०४९२, १७९०४९३, १७९०४९४, १७९०५३२, १७९०५३३, १७९०५३४, १७९०५३५, १७९०५७२, १७९०५७३, १७९०५७४, १७९०५७५, १७९०५७६, १७९०६१२, १७९०६१३, १७९०६१४, १७९०६१५, १७९०६१६, १७९०६५३, १७९०६५४, १७९०६५५, १७९०६९३, १७९०६९४, १७९०६९५, १७९०६१४३, १७९०६१४४	६ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ७					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
सांविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) अधिकांश वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ७ का सडकका दायाँ वायाँ ४००, २०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सांविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०४५७, १७९०४५८,	७ वडा				गैह्र कृषि

१७९०४५९, १७९०४६०, १७९०४९५, १७९०४९६, १७९०४९७, १७९०४९८, १७९०४९९, १७९०५००, १७९०५३५, १७९०५३६, १७९०५३७, १७९०५३८, १७९०५३९, १७९०५४०, १७९०५७५, १७९०५७६, १७९०५७७, १७९०५७९, १७९०५८०, १७९०६१६, १७९०६१७, ९०१००००, ५५५५०८०१०	अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				क्षेत्र

(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	

(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) वडा नं. ७ का सडक दायाँ वायाँ ४००, २०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०४५७, १७९०४५८, १७९०४५९, १७९०४६०, १७९०४९५, १७९०४९६, १७९०४९७, १७९०४९८, १७९०४९९, १७९०५००, १७९०५३५, १७९०५३६, १७९०५३७, १७९०५३८, १७९०५३९, १७९०५४०, १७९०५७५, १७९०५७६, १७९०५७७, १७९०५७९, १७९०५८०, १७९०६१६, १७९०६१७, ९०१००००, ५५५५०८०१०	७ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ८

(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने

१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ८ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने

२) वडा न ८ का सडकका दायाँ वायाँ ४००,२५०,२०० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०५३७, १७९०५३८, १७९०५३९, १७९०५७७, १७९०५७८, १७९०५७९, १७९०५८०, १७९,०६१६, १७९०६१७, १७९०६१८, १७९०६१९, १७९०६२०, १७९०६२१, १७९०६५६, १७९०६५७, १७९०६५८, १७९०६५९, १७९०६६०, १७९०६६१	८ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र

(ग) सवै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ८ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सवै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	

(घ) आंशिक वा केहि भूभाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) वडा नं. ८ का सडक दायां वायां ४००,२५०,२०० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सवै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र

१७९०५३७, १७९०५३८, १७९०५३९, १७९०५७७, १७९०५७८, १७९०५७९, १७९०५८०, १७९०६१६, १७९०६१७, १७९०६१८, १७९०६१९, १७९०६२०, १७९०६२१, १७९०६५६, १७९०६५७, १७९०६५८, १७९०६५९, १७९०६६०, १७९०६६१	८ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

वडा नं. ९					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ९ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
सांविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ९ का सडकका दायाँ वायाँ २००, १५० र १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
सांविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१७९०४१९, १७९०४२०, १७९०४२१, १७९०४२२, १७९०४६०, १७९०४६१, १७९०४६२, १७९०४६३, १७९०५००, १७९०५०१, १७९०५०२, १७९०५०३, १७९०५४०, १७९०५४१, १७९०५४२, १७९०५४३, १७९०५८०, १७९०५८१, १७९०५८२, १७९०५८३, १७९०५८४, १७९०६२०, १७९०६२१, १७९०६२२, १७९०६२३, १७९०६२४, १७९०६६१, १७९०६६२, १७९०६६३, ५५५९०१०३०	९ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र

(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ९ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	नरहेको	

(घ) आंशिक वा केहि भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) वडा नं. ९ का सडक दायाँ वायाँ २००, १५० र १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१७९०४१९, १७९०४२०, १७९०४२१, १७९०४२२, १७९०४६०, १७९०४६१, १७९०४६२, १७९०४६३, १७९०५००, १७९०५०१, १७९०५०२, १७९०५०३, १७९०५४०, १७९०५४१, १७९०५४२, १७९०५४३, १७९०५८०, १७९०५८१, १७९०५८२, १७९०५८३, १७९०५८४, १७९०६२०, १७९०६२१, १७९०६२२, १७९०६२३, १७९०६२४, १७९०६६१, १७९०६६२, १७९०६६३, ५५५९०१०३०	९ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

अनुसुची ३

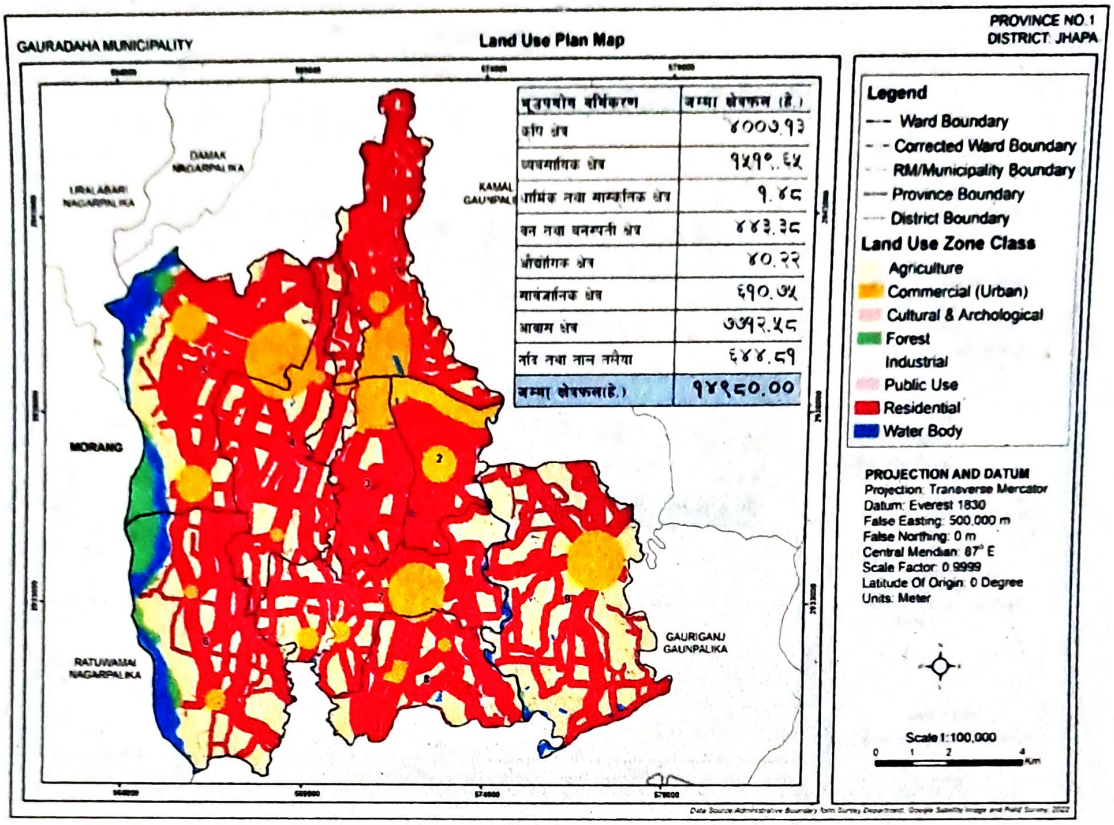
गौरादह नगरपालिकाको आगामी वडागत जग्गा वर्गीकरण

बढ्दो जनसङ्ख्या र शहरीकरणका कारणले गर्दा जमिनको चक्लाबदी गरी घडेरीका रुपमा विकास गर्ने क्रम जारी छ । जसले आगामी दिनमा कृषियोग्य जमिन मासिँदै जाने र आवासीय औद्योगिक क्षेत्रहरुको क्षेत्रफल बढ्दै जाने देखिन्छ ।आगामी वर्षको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरेर हेर्दा गौरादह नगरपालिकाको खेतीयोग्य जमिन ४००७.७० हेक्टरमा सिमित हुने देखिन्छ ।अर्को तर्फ बढ्दो जनसङ्ख्याको चाप र बसाईँसराईको कारण शहरी क्षेत्रको विस्तार हुने र आवासीय क्षेत्र ७७१२.५८ हेक्टर पुग्नेछ । व्यवसायिक क्षेत्रमा भने व्यापक विस्तार हुने देखिन्छ र आगामी वर्षमा व्यवसायिक क्षेत्र १५१९.६५ हेक्टर भू–भाग ओगट्ने प्रक्षेपण गर्न सकिन्छ (तालिका १) ।

गौरादह नगरपालिकाको वडागत भू–उपयोग परिवर्तनको प्रक्षेपित विवरणलाई तालिका २ देखि १० तथा नक्सा २ देखि १० मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

तालिकाः- १ गौरादह नगरपालिकाको भू–उपयोग वर्गिकरण

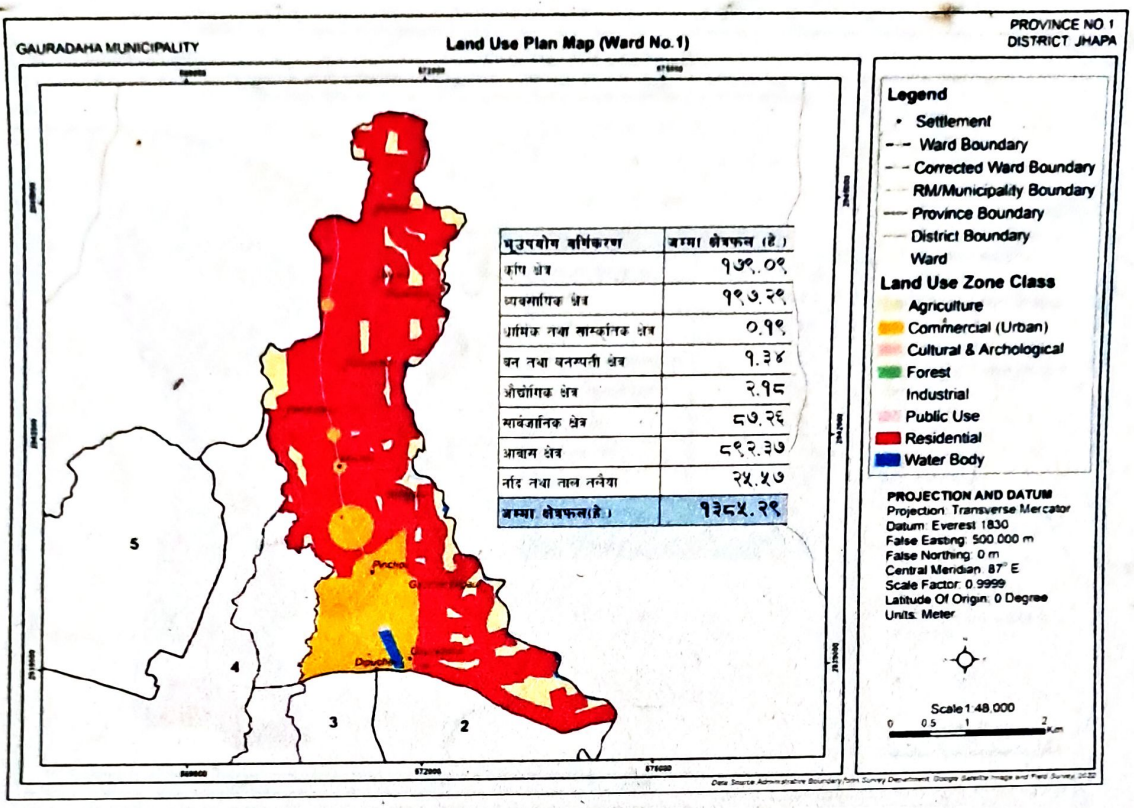
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	४,००७.७०
व्यवसायिक क्षेत्र	१,५१९.६५
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	१.४८
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	४४३.३८
औद्योगिक क्षेत्र	४०.२२
सार्वजानिक क्षेत्र	६१०.७५
आवास क्षेत्र	७,७१२.५८
नदि तथा ताल तलैया	६४४.८१
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१४,९८०.००**



नक्सा १ : गौरादह नगरपालिकाको भू-उपयोग नक्सा

तालिका २ : वडा नं. १ को आगामी भू-उपयोग वर्गिकरण

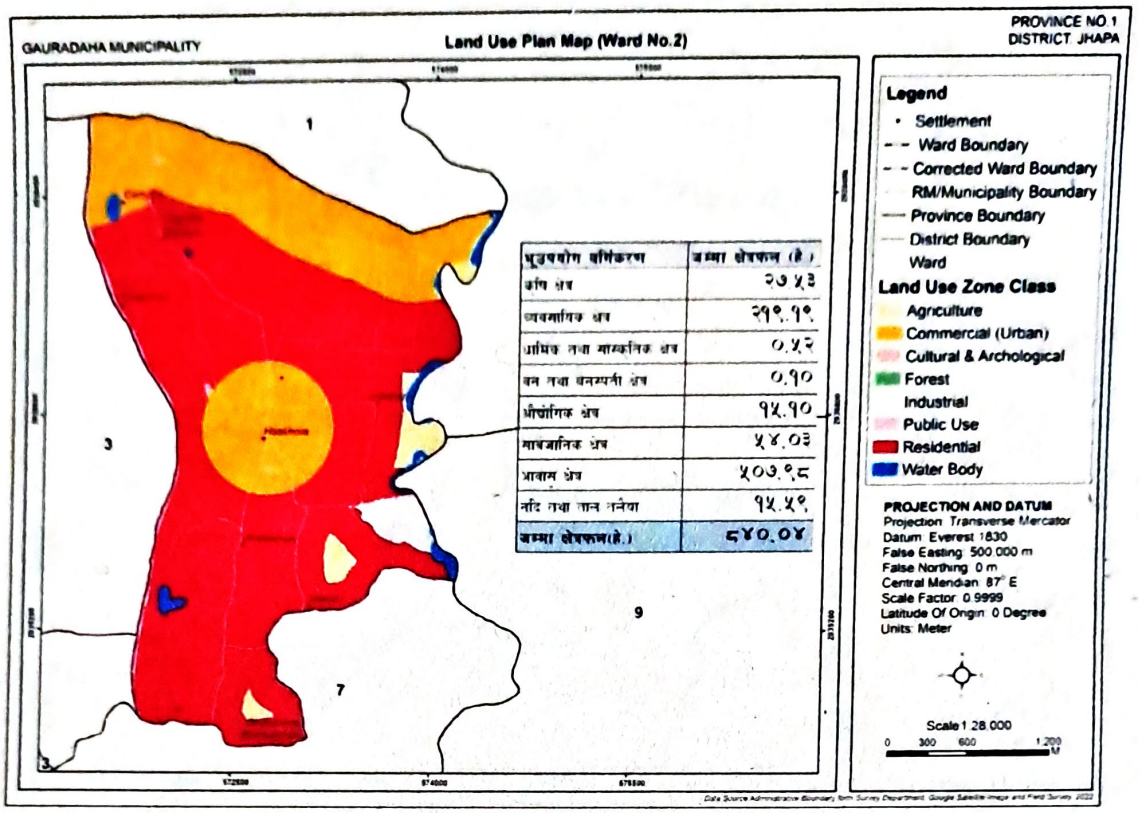
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	१७९.०९
व्यवसायिक क्षेत्र	१९७.२९
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१९
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१.३४
औद्योगिक क्षेत्र	२.१८
सार्वजनिक क्षेत्र	८७.२६
आवास क्षेत्र	८९२.३७
नदि तथा ताल तलैया	२५.५७
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१,३८५.२९**



नक्सा २ : वडा नं. १ को आगामी भू-उपयोग नक्सा

तालिका ३ : वडा नं. २ को आगामी भू-उपयोग वर्गिकरण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	२७.५३
व्यवसायिक क्षेत्र	२१९.१९
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.५२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	०.१०
औद्योगिक क्षेत्र	१५.१०
सार्वजनिक क्षेत्र	५४.०३
आवास क्षेत्र	५०७.९८
नदि तथा ताल तलैया	१५.५९
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**८४०.०४**

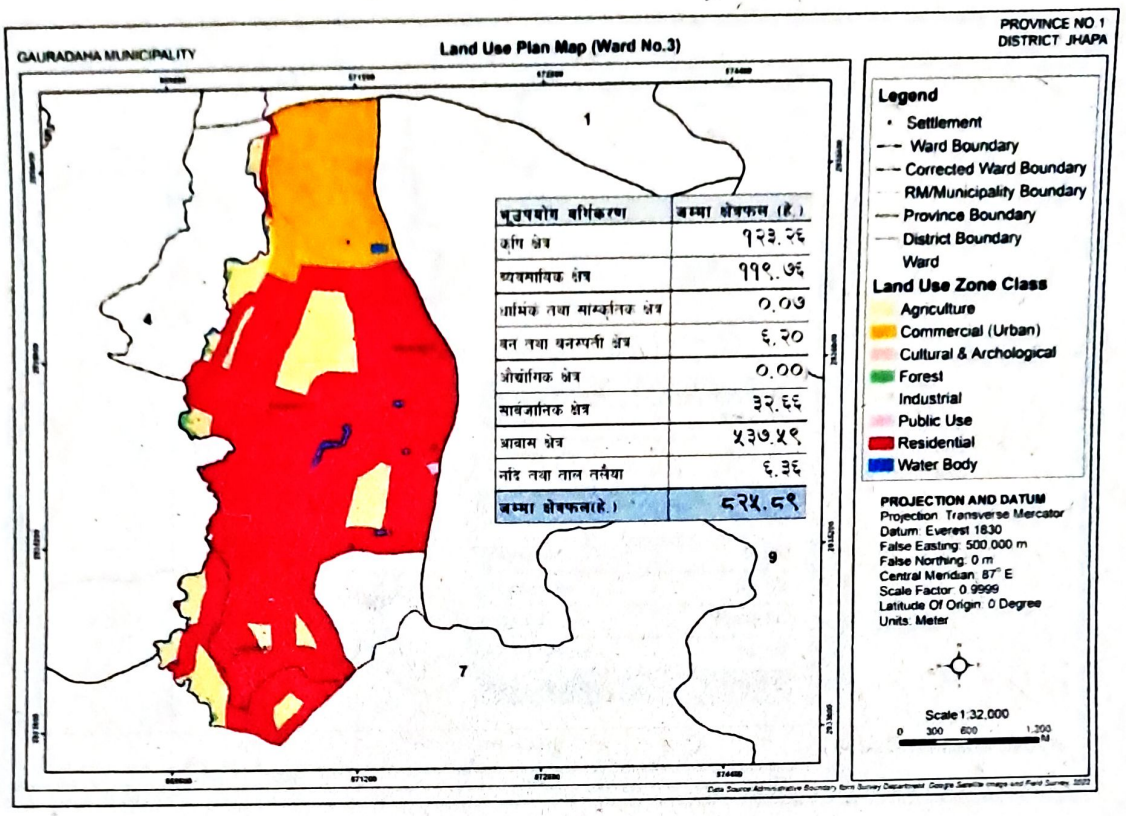


नक्सा ३ : वडा नं. २ को आगामी भू-उपयोग नक्सा

वडा नम्बर २ मा राखिएको औधोगिक क्षेत्र भबिषयमा नगरपालिकाले ठुला ठुला उधोग निर्माण गर्ने सकिने आधारमा राखिएको छ। हाल लाई यो क्षेत्र कृषि क्षेत्र नै हो।

ताालिका ४ : वडा नं. ३ को आगामी भू-उपयोग वर्गिकरण

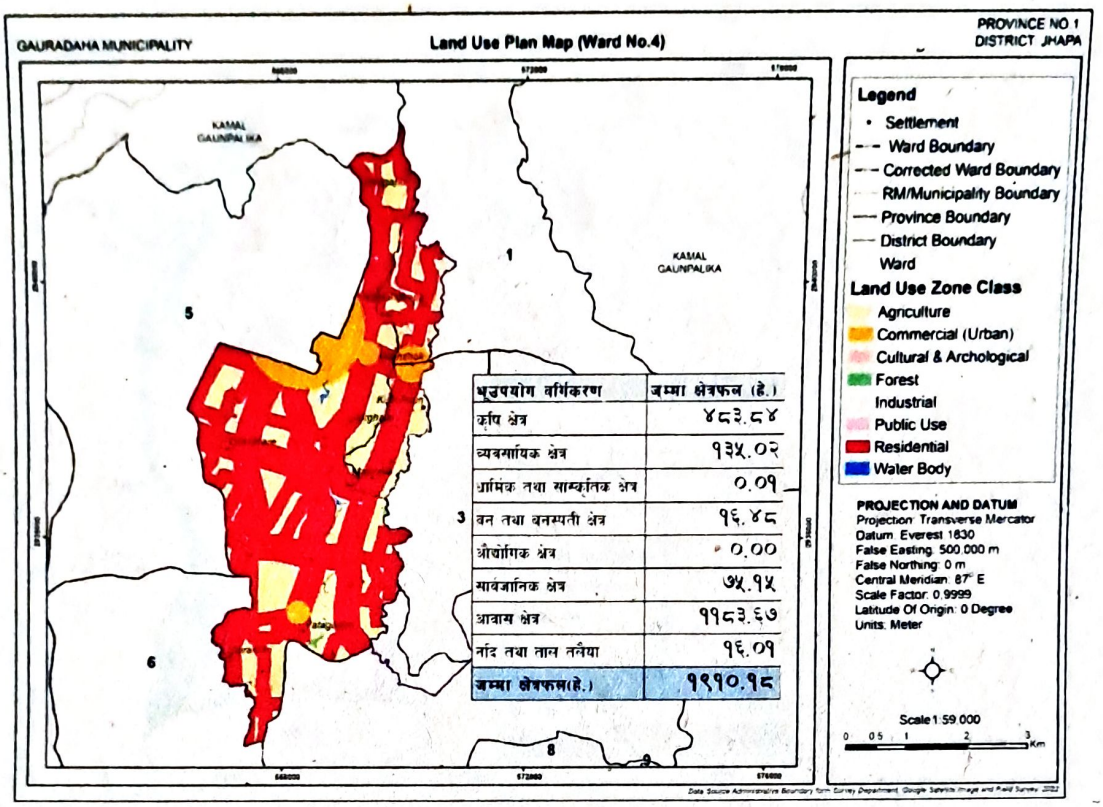
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	१२३.२६
व्यवसायिक क्षेत्र	११९.७६
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०७
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	६.२०
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	३२.६६
आवास क्षेत्र	५३७.५९
नदि तथा ताल तलैया	६.३६
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**८२५.८९**



नक्सा ४ : वडा नं. ३ को आगामी भू-उपयोग नक्सा

तालिका ५ : वडा नं. ४ को आगामी भू-उपयोग वर्गिकरण

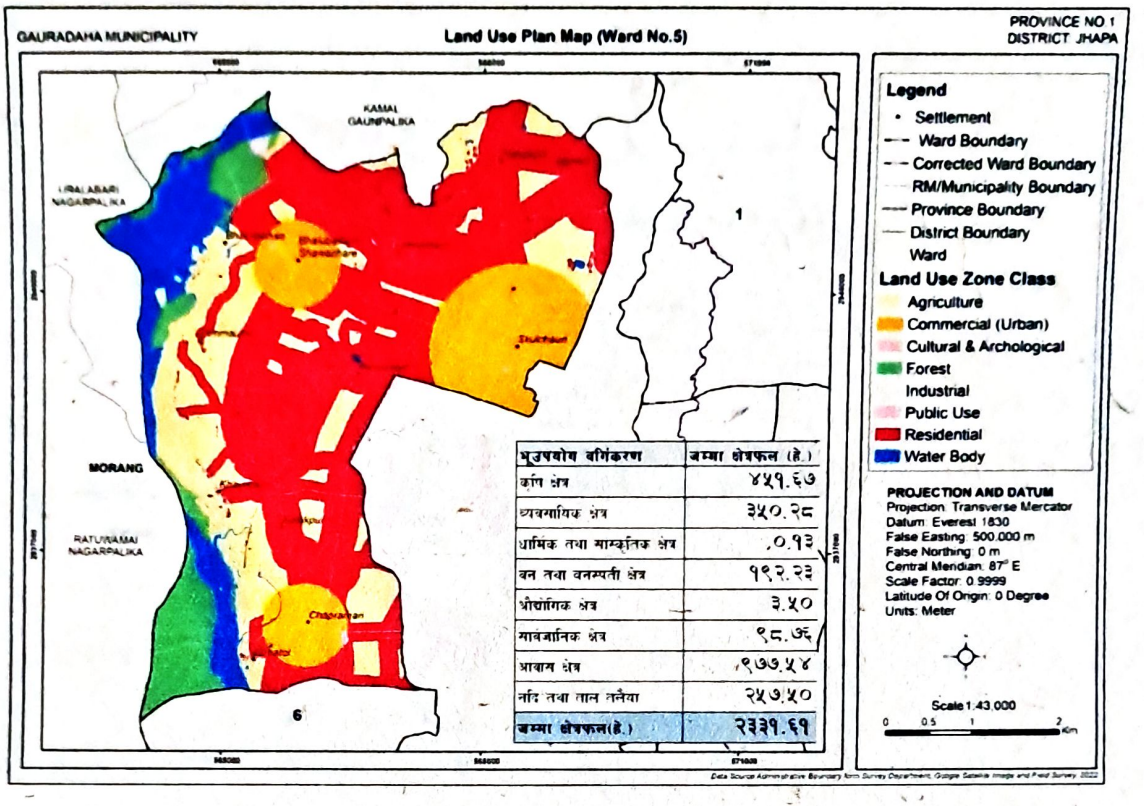
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	४८३.८४
व्यवसायिक क्षेत्र	१३५.०२
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१६.४८
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	७५.१५
आवास क्षेत्र	११८३.६७
नदि तथा ताल तलैया	१६.०१
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१,९१०.१८**



नक्सा ५ : वडा नं. ४ को आगामी भू-उपयोग नक्सा

तालिका ६ : वडा नं. ५ को आगामी भू-उपयोग वर्गिकरण

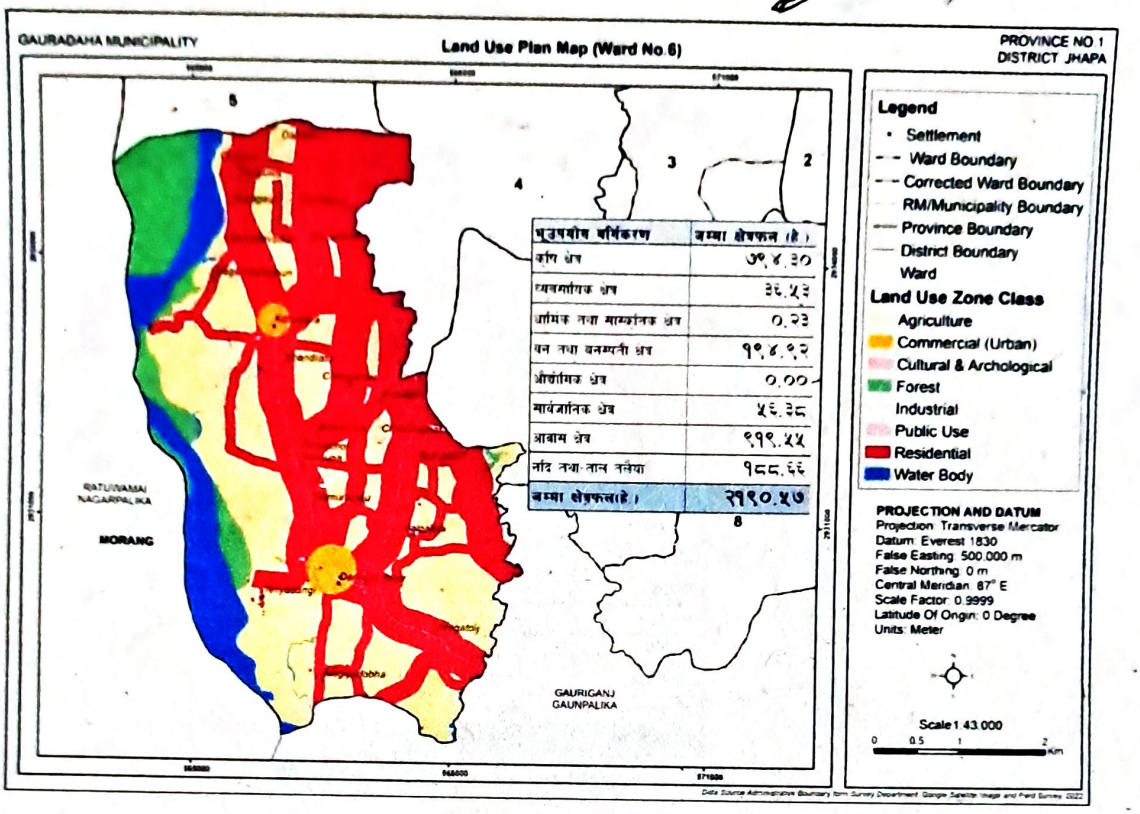
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	४५१.६७
व्यवसायिक क्षेत्र	३५०.२८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१३
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१९२.२३
औद्योगिक क्षेत्र	३.५०
सार्वजानिक क्षेत्र	९८.७६
आवास क्षेत्र	९७७.५४
नदि तथा ताल तलैया	२५७.५०
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**२,३३१.६१**



नक्सा ६ : वडा नं. ५ को आगामी भू-उपयोग नक्सा

तालिका ७ : वडा नं. ६ को आगामी भू-उपयोग वर्गिकरण

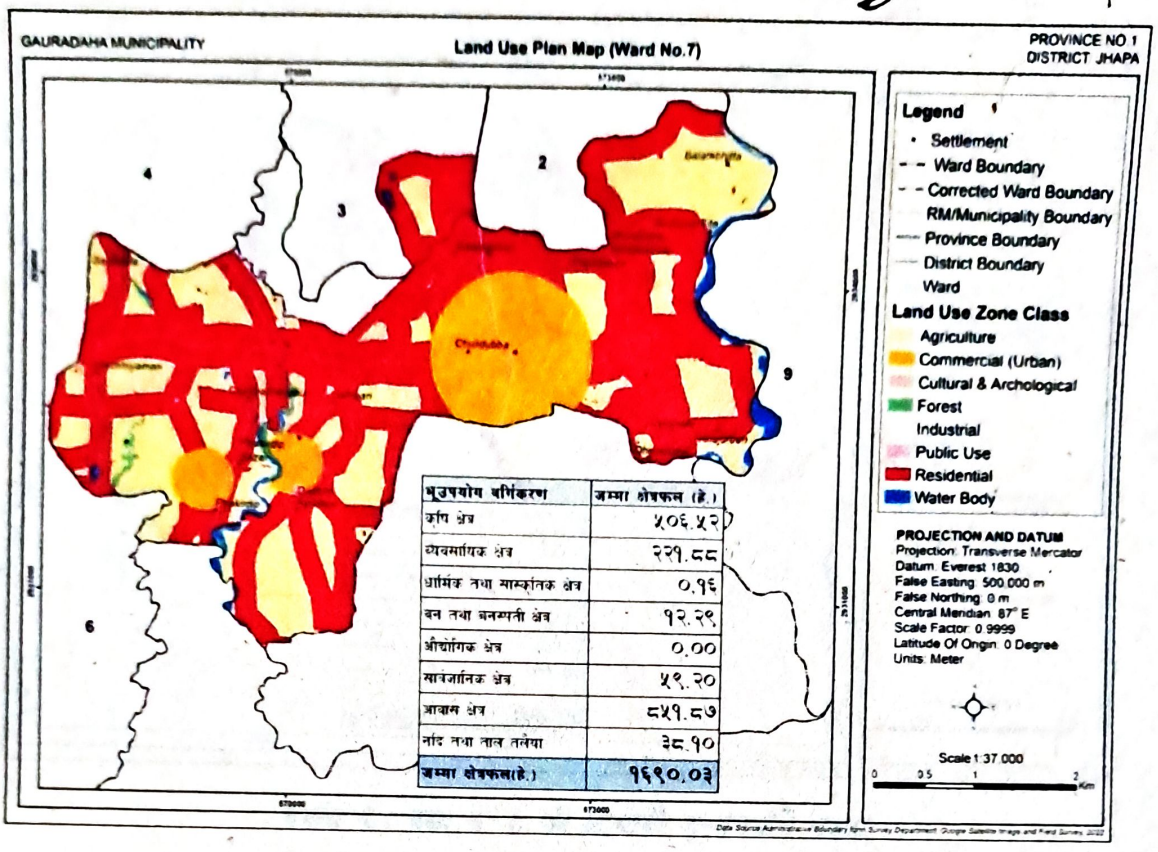
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	७९४.३०
व्यवसायिक क्षेत्र	३६.५३
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.२३
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१९४.९२
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	५६.३८
आवास क्षेत्र	९१९.५५
नदि तथा ताल तलैया	१८८.६६
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	२,१९०.५७



नक्सा ७ : वडा नं. ६ को आगामी भू-उपयोग नक्सा

ताालिका ८ : वडा नं. ७ को आगामी भू-उपयोग वर्गिकरण

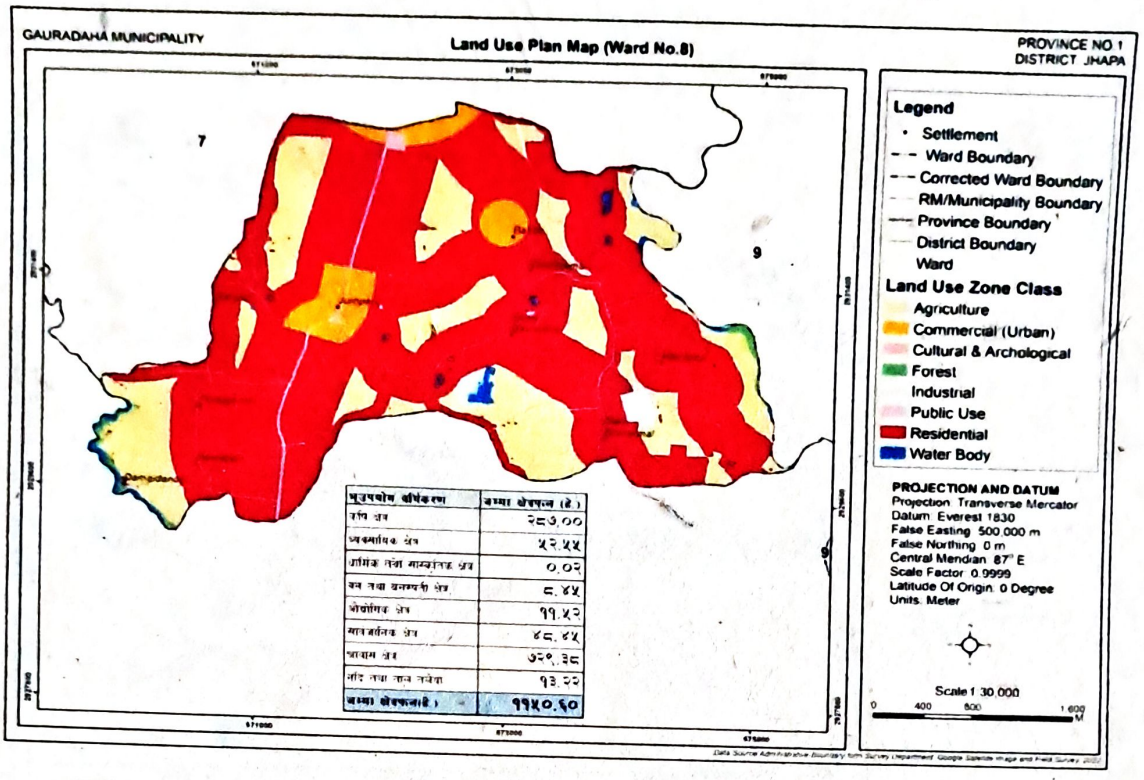
भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	५०६.५२
व्यवसायिक क्षेत्र	२२१.८८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१६
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१२.२९
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	५९.२०
आवास क्षेत्र	८५१.८७
नदि तथा ताल तलैया	३८.१०
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१,६९०.०३**



नक्सा ८ : वडा नं. ७ को आगामी भू-उपयोग नक्सा

तालिका ९ : वडा नं. ८ को आगामी भू-उपयोग वर्गिकरण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	२८७.००
व्यवसायिक क्षेत्र	५२.५५
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.०२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	८.४५
औद्योगिक क्षेत्र	११.५२
सार्वजानिक क्षेत्र	४८.४५
आवास क्षेत्र	७२९.३८
नदि तथा ताल तलैया	१३.२२
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१,१५०.६०**



नक्सा ९ : वडा नं. ८ को आगामी भू-उपयोग नक्सा

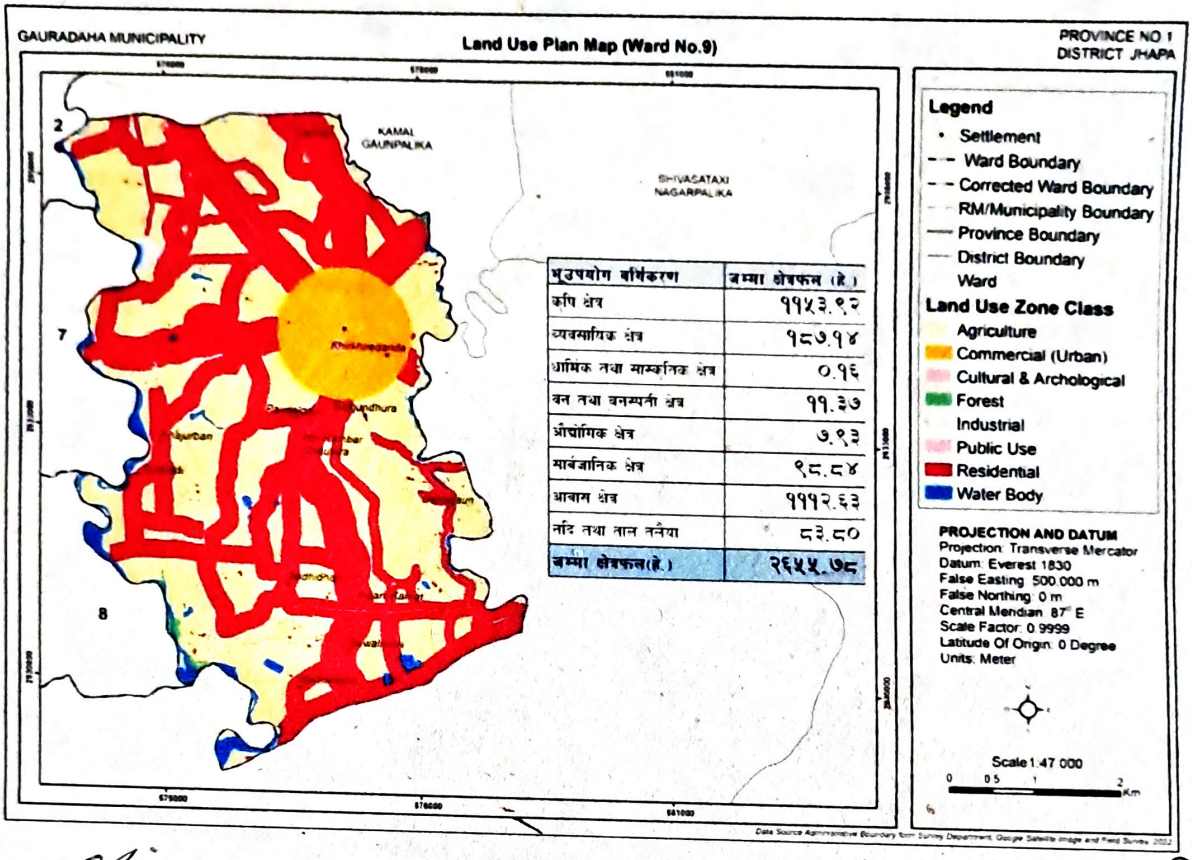
तालिका १० : वडा नं. ९ को आगामी भू-उपयोग वर्गिकरण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	१,१५३.९२
व्यवसायिक क्षेत्र	१८७.१४
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.१६
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	११.३७
औद्योगिक क्षेत्र	७.९३
सार्वजानिक क्षेत्र	९८.८४
आवास क्षेत्र	१,११२.६३
नदि तथा ताल तलैया	८३.८०
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	२,६५५.७८

GAURADAHA MUNICIPALITY

Land Use Plan Map (Ward No.9)

PROVINCE NO 1
DISTRICT JHAPA



भुउपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	११५३.९२
व्यवसायिक क्षेत्र	१८७.१४
धार्मिक तथा सास्कृतिक क्षेत्र	०.१६
वन तथा वनस्पती क्षेत्र	११.३७
औद्योगिक क्षेत्र	७.९३
सार्वजानिक क्षेत्र	९८.८४
आवास क्षेत्र	१११२.६३
नदि तथा ताल तलैया	८३.८०
जम्मा क्षेत्रफल(हे.)	२६५५.७८